



Algemene voorwaarden Karga Yuvasi

Begrippen

In dit document gelden de volgende definities:

- Karga Yuvasi. Dit is het te huren/verhuren vakantiehuis aan Ar Evler 13 in Kusadasi, Aydin, Turkije
- Huurder. Dit is de natuurlijke persoon (hoofdhuurder) van Karga Yuvasi
- Verhuurder. Dit is de eigenaar van Karga Yuvasi
- Beheerder. De partij, die door Verhuurder is aangesteld voor Karga Yuvasi te zorgen en Huurder te assisteren
- Optie. Een potentiële huurder kan een optie op een huurperiode nemen
- Reservering. Dit is een afgesproken huurperiode, waarvoor Huurder aan Verhuurder het volledige huurbedrag betaald heeft. Als alleen een aanbetaling gedaan is, is sprake van een Voorlopige Reservering
- Contract. Een bevestiging van Reservering met alle bijzonderheden, inclusief alle namen en adressen, data en tijden en bedragen. Hierbij worden genoemd: het huurbedrag en bijkomende kosten ter plaatse

Boeking

Het boekingsproces van Karga Yuvasi gaat als volgt:

- Huurder neemt een optie op de huur in een bepaalde periode door melding via de website, telefoon of welke andere wijze dan ook
- Binnen 3 dagen na ontvangst stuurt Verhuurder aan Huurder een ontvangstbevestiging en als Karga Yuvasi in de gewenste periode beschikbaar is een offerte met gegevens betreffende:
 - het beschikbaar zijn van karga Yuvasi en eventueel van toepassing zijnde opties of reserveringen
 - de prijs met inbegrip van eventuele kortingen
 - ter zake doende andere voorwaarden en gegevens
- Huurder stuurt binnen 7 dagen na ontvangst de offerte ondertekend naar Verhuurder en voldoet een aanbetaling ter waarde van 25% van de huursom
- Verhuurder zet de optie na ontvangst van getekende offerte en huursom om in een Reservering en stuurt een getekend contract met alle bijzonderheden naar Huurder
- Uiterlijk 6 weken voor vertrek zal Huurder het nog openstaande deel van de huursom

aan Verhuurder betalen

Huur

Op de eerste dag van de huurperiode krijgt Huurder de sleutels van Beheerder en betaalt de borgsom. Op de laatste dag van de huurperiode levert Huurder de sleutels weer in bij Beheerder, die het huis inspecteert en eventuele door Huurder veroorzaakte schade zal verrekenen met de borg. De schoonmaakkosten en de prijs voor daadwerkelijk verbruikte electriciteit en water worden ook met de borg verrekend. Het overblijvende bedrag ontvangt Huurder van Beheerder.

Rechten Verhuurder

Als Huurder niet tijdig gevolg geeft aan het verzoek een Optie definitief te maken kan Verhuurder de Optie laten vervallen. Als Huurder na aanmaning verzuimd het openstaande deel van het huurbedrag tijdig te betalen vervalt de betaalde aanbetaling aan Verhuurder.

Plichten Verhuurder

Verhuurder stelt Beheerder zo spoedig mogelijk op de hoogte van reserveringen

Verhuurder zal Karga Yuvasi in de afgesproken periode beschikbaar stellen aan Huurder

Verhuurder zal zorgen dat Karga Yuvasi schoon is en geen gebreken vertoont op de eerste dag van de huurperiode

Plichten Huurder

Huurder zal goed en verantwoord omgaan met het huis en de inboedel en eventuele schades direct melden aan Beheerder

Huurder zal zorgen dat geen onbevoegden of dieren van anderen in het huis komen

Na afloop van de huurperiode zal Huurder het huis weer opgeruimd en schoon opleveren